

Berekening hypotheekrente J.R.A. Nawijn

Bij het aantreden van burgemeester Nawijn heeft de commissaris van de Koningin, de heer J. Borghouts, de raad en het college verzocht om medewerking te verlenen bij het verkrijgen van huisvesting.

Mede op grond daarvan heeft het gemeentebestuur besloten de heer Nawijn een hypothecaire lening te verstrekken.

Rentepercentage

Het rentepercentage is berekend op 3,75%.

Dit komt neer op een bruto rente-aflossing van € 28.125,00.

Er geldt een landelijke norm voor de huisvestingskosten van burgemeesters, namelijk ongeveer 12% van het bruto inkomen.

Om voor burgemeester Nawijn aan die norm te komen heeft het gemeentebestuur hem een bijdrage in de huisvestingskosten toegekend van € 8.000,00 per jaar.

Per saldo blijft dan € 20.125,00 over voor rekening van de heer Nawijn en dat komt neer op een bruto maandelijkse aflossing van € 1.677,08.

Na aftrek van het belastingvoordeel blijft 12% van het maandinkomen over.

Begroting

In de begroting wordt een en ander zichtbaar gemaakt door enerzijds de bijdrage in de huisvestingskosten van de burgemeester van € 8.000,00 op te voeren in begrotingsfunctie 001.02 (Burgemeester) en anderzijds een bedrag van € 28.125,00, zijnde de renteïnkomen op de verstrekte hypotheek, op te nemen bij kostenplaats 10 Personeel en organisatie.

Financiële gevolgen gemeente

Het bedrag van € 750.000,00 wordt gefinancierd uit eigen vermogen. De normale rente ligt tussen de 1 en 2%. Door de rentevergoeding (2,68%), die wordt betaald door de heer Nawijn, hebben wij dus in feite een (klein) financieel voordeel.